

LOTE 07
RIO NEGRO -PR
CPE 239

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

LIVRO N.º 3-D

Transcrição das Transmissões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Paraná

REGISTRO	FLS.	FICHA
3.494	322	01

Rio Negro, 23 de setembro de 1941.-

Consta da metade da casa construída de madeiras, coberta de telhas de barro, sita á rua da Liberdade, nº44, nesta cidade, tendo na frente duas portas e duas janelas, nos fundos duas portas, de um lado quatro janelas e de outro lado três janelas, cujo imóvel em sua totalidade tem 11,00 metros de frente por 10,00 metros de fundos, bem como a metade da data urbana onde se acha edificada essa casa, medindo ao todo 22,00 metros de frente por 44,00 / metros de fundo, também sita á rua da Liberdade, se limitando de um lado com Adolfo Martins, de outro com a viúva Max Nehls e nos fundos com Jorge Von Linsingen.- ADQUIRENTE:- ESTADO DO PARANÁ-FAZENDA PÚBLICA;- TRANSMITENTE:- CHEDID MILHANO, viúvo, comerciante, residente nesta cidade.- TÍTULO.-Adjudicação em virtude de ações executivas fiscais que contra o transmitente movem a Fazenda Pública Estadual, e, em cujas praças não compareceram licitantes.- FORMA DO TÍTULO;ETC:- Cartas de Adjudicação (duas) extraídas dos respectivos autos, pelo Escrivão Anibal P. Cordeiro Filho, em data de 16 de maio de 1.939, e assinadas pelo então / Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aluizio Garcia da Costa Barros, tendo sido as competentes ações julgadas por sentença desse Juiz, aos 23 dias do mes de abril do ano de 1.939.- VALOR:- 1:800\$000 reis, sendo 900\$000 reis de cada um dos imóveis acima declarado.- CONDIÇÕES:- Não tem.- O Of, do Regº (aa) Anibal P. Cordeiro Filho.....
REGISTRO ANTERIOR:- Não consta.-

ANOTAÇÕES

AV.1/ Procedese esta averbação nos termos da certidão de demolição expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 01/09/1.988, para fazer constar que a casa constante do presente registro, foi demolida; Do que dou fé.- Rio Negro, 02 de setembro de 1.988.- O Of. do Regº (aa) Waldemiro Weiss.-

Custas	
Emolumentos...	R\$ 18,75
Funrejus.....	R\$ 4,69
Selo.....	R\$ 4,40

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
nKcX b63oA . tYpHd - HWArx . c3ChE
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rio Negro, 19 de dezembro de 2017

- Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
- Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente
- Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO NEGRO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.002.641/0001-47

Certidão Negativa

Nº 1776/2021

Nome: ESTADO DO PARANÁ
Endereço: Avenida ILDEFONSO CAMARGO DE MELLO, 518
Bairro: CAMPO DO GADO
Complemento:
Cidade/UF: Rio Negro - PR CEP: 83.880-000

A VISTA DO QUE CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS E RESSALVADO O DIREITO DE COBRAR AS DÍVIDAS POSTERIORMENTE APURADAS, MESMO REFERENTES A PERÍODOS NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDOS: CERTIFICO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, NÃO EXISTE DÉBITO NESTA REPARTIÇÃO, REFERENTE A TRIBUTOS MUNICIPAIS, CONFORME DESCRIÇÃO IMÓVEL ABAIXO:

NÚMERO DO CADASTRO : 1291
INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA - IPTU : 01.03.019.0167
CÓDIGO CNPJ/CPF : 76.416.940/0001-28
LOTE : 0167 QUADRA: 019
ENDEREÇO DO IMÓVEL : Rua DR GETULIO VARGAS, 0, CENTRO, Rio Negro/PR

FINALIDADE : Certidão de Débitos Imobiliários

REQUERENTE :

RIO NEGRO/PR, 19 de março de 2021.

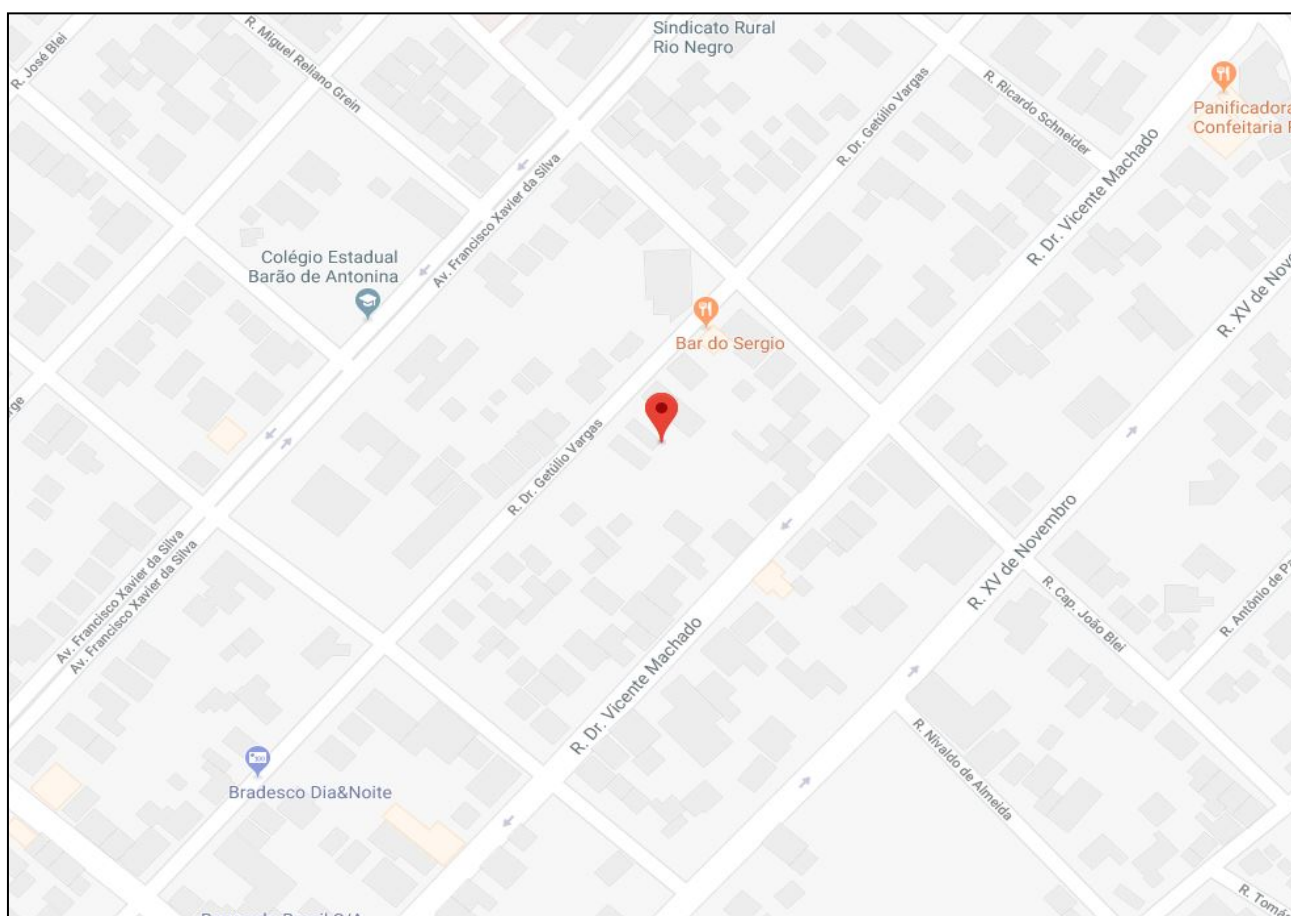
A presente tem validade de 90 (noventa) dias.

Mapa de Localização

Município: Rio Negro

CPE: 239

Data da Vistoria: 16/03/2018



Divergência de Logradouro: A Rua da Liberdade, citada em documento cartorial, é a atual Rua Dr. Getúlio Vargas, conforme mapeamento fornecido pelo município e o Decreto Lei nº89 em anexo.

Coordenada Geográfica do Centro do Imóvel

Latitude:

-26°06'13.6"

Longitude:

-49°47'53.8"

Página 01 / 01

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774

www.hiparc.com

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Levantamento Fotográfico

Município: Rio Negro

CPE: 239

Data da Vistoria: 16/03/2018



CPE: 239_001.jpg



CPE: 239_002.jpg



CPE: 239_003.jpg



CPE: 239_004.jpg



CPE: 239_005.jpg



CPE: 239_006.jpg

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277

Levantamento Fotográfico

Município: Rio Negro

CPE: 239

Data da Vistoria: 16/03/2018



CPE: 239 _007.jpg



CPE: 239 _008.jpg



CPE: 239 _009.jpg



CPE: 239 _010.jpg

Vitória

Av. João Baptista Parra, 633 - 10º andar
Praia do Suá - CEP 29052-123 - ES
tel +55 (27) 3205-4500

Rio de Janeiro

Av. Nilo Peçanha, 50 - sala 2411
Centro - CEP 20020-906 - RJ
tel +55 (21) 2215-1774
www.hiparc.com

Curitiba

Av. Cândido de Abreu, 660 - 08º andar - Sala 804
Centro Cívico - CEP 80530-000 - PR
tel +55 (41) 3040-0277



Interessado	ESTADO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA - SEAP	
Finalidade da avaliação	Alienação pública	
Objetivo da avaliação	Valor de mercado	
Especificação da avaliação	Quanto à fundamentação	GRAU I
	Quanto à precisão	GRAU I
Modalidade do laudo	Simplificado	
Caracterização do laudo	Laudo de avaliação de uso restrito, produzido no âmbito do Protocolo de Cooperação Técnica nº 01/2020 entre o Estado do Paraná e o BRDE.	
Método utilizado	Método comparativo direto de dados de mercado	
Tratamento de dados	Tratamento por fatores	
Justificativa do método empregado	Os métodos utilizados propiciam agilidade e segurança necessárias às avaliações patrimoniais.	
Normas técnicas de referência	NBR 14.653-1: Avaliação de bens - Procedimentos gerais. NBR 14.653-2: Avaliação de bens - Imóveis urbanos.	
1	IMÓVEL TRANSCRIÇÃO 3.494	R\$ 210.000,00
Bem Avaliando	Lote de terrenos com área registrada igual à área disponível de 484,00m², localizado em Rio Negro/PR.	Data de Vistoria
Proprietário	ESTADO DO PARANÁ	08/10/2020
Onus/tipo	A transcrição emitida em 19/12/2017 não possui ônus.	
Descrição do Bem	Data urbana medindo 11x44m, registrada sob transcrição nº 3.494 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR.	
Localização	Rua Dr. Getúlio Vargas, entre nº 548 e 566 - Centro - Rio Negro/PR - 83880-000. Coordenadas de referência: 26°06'13.40"S, 49°47'53.60"O.	
1.1	Terreno e infraestrutura local: Terreno seco, face noroeste, em meio de quadra, acima do nível da rua, em aclive, com topografia suavemente ondulada (3 a 8% de declividade) e acesso por via pavimentada (asfalto). Aproximadamente 50% do solo coberto por vegetação rasteira e o restante coberto por pedra brita (formando rampa de acesso ao imóvel vizinho). Localizado em região central, com características residenciais e comerciais, próximo à avenidas e ruas de maior movimento. Dispõe de serviços de infraestrutura urbana. Pertence à ZUIA - zona de urbanização a intensificar, onde são permitidos uso residencial e para comércio e serviços. Possui os seguintes parâmetros urbanísticos: coeficiente de aproveitamento básico de 4, taxa de ocupação de 50% (podendo chegar a 100% para edificações que apresentem usos comerciais e de serviços) e altura de 8 pavimentos.	R\$ 210.000,00
	Avaliado em	R\$ 210.000,00
Uso e ocupação atual	Terreno vazio.	
Apreciação do mercado	O imóvel apresenta valorização e liquidez baixas.	
Valor total do BEM (valor médio)		R\$ 210.000,00
Importa o presente Laudo de Avaliação em R\$ 210.000,00		
Tendo a presente avaliação o <u>objetivo</u> de determinar o <u>valor de mercado</u> para a <u>finalidade de alienação do bem avaliado</u> , admite-se como campo de arbítrio os limites de 15% para mais e para menos do valor médio acima informado. Portanto, a critério do interessado/proprietário, o <u>valor mínimo de alienação</u> poderá ser arbitrado dentro da faixa de valores a seguir:		
Limite inferior (-15%):		R\$ 178.500,00
Limite superior (+15%):		R\$ 241.500,00
Observações:	<p>1) Método de avaliação: Utilizamos na presente avaliação o Método Comparativo Direto dos Dados de Mercado, mediante Tratamento por Fatores, conforme previsto na NBR 14.653-2: Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos. As premissas para o cálculo e adoção dos fatores de homogeneização e respectivas fontes de referência estão explicitadas no Anexo do presente laudo de avaliação. A parametrização dos fatores foi feita em relação a um imóvel Paradigma, sendo que a homogeneização dos valores unitários (R\$/m²) dos elementos amostrais em relação ao avaliando foi realizada pela seguinte expressão:</p> $\frac{R\$}{m^2} \text{ homog} = K_{\text{fonte}} \cdot \frac{R\$}{m^2} \cdot \frac{K_{\text{agr simpl av}}}{K_{\text{agr simpl el am}}}$ <p>Onde os <i>K_{agr simpl}</i> representam os fatores agregados de homogeneização do Avaliando e dos Elementos Amostrais, tendo sido obtidos por duas metodologias distintas:</p> <p>1. Método usual referenciado na Orientação Normativa ON-GEADE-004 da Secretaria de Patrimônio da União, sendo: <i>K_{agr simpl}</i> = produto dos fatores de homogeneização.</p> <p>2. Método do IBAPE/SP, descrito em normativo daquele Instituto e referenciado por Fiker (2019), conforme a seguinte expressão:</p> $K_{\text{agr simpl}} = (\sum \text{fatores}) \cdot (n-1)$ <p>Com: n = quantidade de fatores utilizados na homogeneização.</p> <p>Após obtidas as médias aritméticas dentre todos os valores homogeneizados pelos dois Métodos, fizemos o Tratamento dos Dados pela aplicação da Tabela de Chauvenet para saneamento amostral. A Medida de Tendência Central resultante, representada pela Média Aritmética dos Preços Unitários (R\$/m²) homogeneizados e saneados, foi calculada a Avaliação Intervalar prevista no item A.10.1 da ABNT NBR 14.653-2, com vistas a estabelecer um intervalo de valores admissíveis para a avaliação a partir das seguintes premissas:</p> <p>a. Intervalo de confiança: 80% para a estimativa de tendência central (t-Student); b. Campo de arbítrio: ±15%.</p> <p>Os dados de entrada da avaliação e os memoriais de cálculo encontram-se no Anexo deste laudo.</p>	
Em anexo:	<p>a) dados de entrada e memorial de cálculo; b) interpolação dos dados; c) fatores e referências; d) tabelas de Chauvenet e t de Student; e) levantamento fotográfico; f) elementos amostrais; g) transcrição nº 3.494.</p>	
Curitiba, 13 De Outubro De 2020.		
Elaborado por:		Revisado por:
 Fernanda Santos Silva Engenheira Agrônoma e Civil CREA-PR 124879/D		 Sandro Hauser Engenheiro Civil CREA-PR 28401/D

ANEXO I - Dados de Entrada e Memorial de Cálculo

PARAMETRIZAÇÃO										
Elemento	Área (m²)	R\$	R\$/m²	Fonte	Testada (m)	Prof. Equiv. (m)	Tx. Ocupação	Posição na quadra	Entorno (uso/vocação)	Topografia (superfície)
				1 negócio efetivado 2 imóvel em oferta 3 opinião de valor						

DADOS DE ENTRADA										
Elemento	Área (m²)	R\$	R\$/m²	Fonte	Testada (m)	Prof. Equiv. (m)	Tx. Ocupação	Posição na quadra	Entorno (uso/vocação)	Topografia (superfície)

Paradigma	360,00				12,00	30,00	50%	1 meio de quadra	3 misto	1 plano horizontal
Avaliando	484,00				11,00	44,00	50%	1 meio de quadra	3 misto	6 active até 10%

1	1.140,00	520.000	456,14	2 imóvel em oferta	25,00	45,60	50%	1 meio de quadra	3 misto	6 active até 10%
2	242,10	180.000	743,49	2 imóvel em oferta	10,75	22,52	50%	1 meio de quadra	1 residencial	6 active até 10%
3	422,80	199.000	470,67	2 imóvel em oferta	25,00	16,91	50%	1 meio de quadra	1 residencial	4 declive de 10% a 20%
4	240,60	140.000	581,88	2 imóvel em oferta	12,00	20,05	50%	1 meio de quadra	3 misto	4 declive de 10% a 20%
5	618,75	190.000	307,07	2 imóvel em oferta	20,00	30,94	50%	1 meio de quadra	3 misto	2 declive até 5%
6	901,00	298.000	330,74	2 imóvel em oferta	30,00	30,03	50%	1 meio de quadra	1 residencial	4 declive de 10% a 20%
7	607,00	350.000	576,61	2 imóvel em oferta	20,00	30,35	50%	2 esquina	1 residencial	3 declive de 5% a 10%
8	725,00	365.000	503,45	2 imóvel em oferta	17,68	41,01	50%	1 meio de quadra	3 misto	6 active até 10%
9	819,00	175.000	213,68	2 imóvel em oferta	21,00	39,00	50%	1 meio de quadra	1 residencial	6 active até 10%
10	773,44	160.000	206,87	2 imóvel em oferta	20,50	37,73	50%	1 meio de quadra	1 residencial	3 declive de 5% a 10%
11	400,00	210.000	525,00	2 imóvel em oferta	10,00	40,00	50%	1 meio de quadra	1 residencial	2 declive até 5%
12	513,00	300.000	584,80	2 imóvel em oferta	12,00	42,75	75%	1 meio de quadra	3 misto	6 active até 10%
13	2.000,00	1.300.000	650,00	2 imóvel em oferta	25,00	80,00	50%	1 meio de quadra	3 misto	6 active até 10%

7

ANEXO I - Dados de Entrada e Memorial de Cálculo

Elemento	Topografia (nível em relação à rua)	Condições do solo	Accessibilidade (proximidade de condução)	Localização	
	Em relação ao Paradigma	Em relação ao Paradigma	Rua ou bairro		
	1. até 1 m abaixo da rua 2. de 1 a 2,50 m abaixo da rua 3. de 2,50 a 4 m abaixo da rua 4. até 2 m acima da rua 5. de 2 a 4 m acima da rua	1. seco 2. seco e acesso inumidável 3. afetado periodicamente por inundações 4. permanentemente alagado	1. sem condução próxima (> 1 km) 2. condução próxima (< 1 km) 3. condução direta	1. equivalente 2. valorizada 3. muito valorizada 4. desvalorizada 5. muito desvalorizada 6. lote encravado ou de fundos	Rua ou bairro

Elemento	Topografia (nível em relação à rua)	Condições do solo	Accessibilidade (proximidade de condução)	Localização
Paradigma	Em relação ao Paradigma	Em relação ao Paradigma	Rua ou bairro	

1	até 1 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	-
4	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	Rua Dr. Getúlio Vargas, 551

1	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	Rua Dr. Getúlio Vargas, 561
2	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua Dr. Pacheco, 118
3	de 2,50 a 4 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua Quintino Bocaiuva, 94
4	de 1 a 2,50 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	Rua Dr. Edgard Bley, 132
5	até 1 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua Riachuelo, 226
6	de 2,50 a 4 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua José Bley, 135
7	até 1 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua Vereador Paulo Nehls, 190
8	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	Rua XV de Novembro, ao lado do nº 673
9	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	5. muito desvalorizada	Rua Matias Augusto Bohn, 250
10	até 1 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	5. muito desvalorizada	Rua Prof. João Raimundo, 255
11	de 1 a 2,50 m abaixo da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	4. desvalorizada	Rua Bom Jesus, 808
12	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	1. equivalente	Rua Expedicionário Adir Jorge, 430
13	até 2 m acima da rua	seco	sem condução próxima (> 1 km)	2. valorizada	Rua XV de Novembro, 698

7

Elemento	Melhoramentos públicos						
	0.13 Água potável	0.10 Esgoto pluvial	0.05 Esgoto sanitário	0.05 Iluminação pública	0.05 Meios-fios e sarjets	0.10 Pavimentação	0.05 Rede telefônica
	X = o melhoramento público é disponível para o imóvel						

Elemento	Melhoramentos públicos						
	0.15 Esgoto pluvial	0.10 Esgoto sanitário	0.05 Iluminação pública	0.05 Meios-fios e sarjets	0.10 Pavimentação	0.05 Rede elétrica	0.05 Rede telefônica
Paradigma Avaliando							

1	X				X														
2	X				X														
3	X				X														
4	X				X														
5	X				X														
6	X				X														
7	X				X														
8	X				X														
9	X				X														
10	X				X														
11	X				X														
12	X				X														
13	X				X														

7

ANEXO I - Dados de Entrada e Memorial de Cálculo

HOMOGENEIZAÇÃO

Elemento	Área (m²)	R\$	RS/m²	K fonte	K teste	K prof	K área	K aprov	K esquina	K topog sup	K topog niv	K cond solo	K access	K localiz	K melh públ
					0,98	0,94	1,04	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
					Avaliando										

Elemento	Área (m²)	R\$	RS/m²	K fonte	K teste	K prof	K área	K aprov	K esquina	K topog sup	K topog niv	K cond solo	K access	K localiz	K melh públ
1	1.140,00	520.000	456,14	0,90	1,20	0,92	1,15	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	242,10	180.000	743,49	0,90	0,97	1,00	0,95	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00
3	422,80	199.000	470,67	0,90	1,20	0,90	1,04	1,00	1,00	0,80	0,80	1,00	1,00	0,90	1,00
4	240,60	140.000	581,88	0,90	1,00	0,98	0,95	1,00	1,00	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00
5	618,75	190.000	307,07	0,90	1,14	1,00	1,07	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00
6	901,00	298.000	330,74	0,90	1,26	1,00	1,12	1,00	1,00	0,80	0,80	1,00	1,00	0,90	1,00
7	607,00	350.000	576,61	0,90	1,14	1,00	1,07	1,00	1,10	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00
8	725,00	365.000	503,45	0,90	1,10	0,98	1,09	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
9	819,00	175.000	213,68	0,90	1,15	1,00	1,11	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00
10	773,44	160.000	206,87	0,90	1,14	1,00	1,10	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00
11	400,00	210.000	525,00	0,90	0,96	0,99	1,03	1,00	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00
12	513,00	300.000	584,80	0,90	1,00	0,96	1,05	1,50	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13	2.000,00	1.300.000	650,00	0,90	1,20	0,71	1,24	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00

SPU	
K agr simp	1,00
	0,91

K agr simp RS/m² homog.	
	305,81
	0,79
	0,65
	0,67
	1,04
	0,81
	1,08
	1,11
	0,97
	0,91
	0,75
	1,42
	1,11

IBAPE/SP	
K agr simp	1,00
	0,91

K agr simp RS/m² homog.	
	302,64
	0,77
	0,64
	0,63
	1,06
	0,88
	1,10
	1,12
	1,01
	0,94
	0,72
	1,45
	1,21

7

ANEXO I - Dados de Entrada e Memorial de Cálculo

SANEAMENTO AMOSTRA		SPU		SPU		SPU					
Elemento	Área (m ²)	R\$/m ² homog.	ρ	Saneamento	Qtde. a eliminar	Elemento	Área (m ²)	R\$/m ² homog.	ρ	Saneamento	Qtde. a eliminar
1	1.140,00	305,81	0,62	permanecer							
2	242,10	767,69	1,80	permanecer							
3	422,80	595,05	0,89	permanecer							
4	240,60	710,92	1,50	permanecer							
5	618,75	241,44	0,96	permanecer							
6	901,00	332,79	0,48	permanecer							
7	607,00	436,09	0,06	permanecer							
8	725,00	369,35	0,29	permanecer							
9	819,00	180,28	1,28	permanecer							
10	773,44	186,68	1,24	permanecer							
11	400,00	575,70	0,79	permanecer							
12	513,00	335,96	0,46	permanecer							
13	2.000,00	478,15	0,28	permanecer							

qtde. el.	Média	pcrit	qtde. el. result.
13	424,30	2,03	13

Desv Padrão	
Média	191,02

Intervalo de confiança (de 80%)	
G.L.	12
t Student	1,356
Valor médio (R\$/m²)	424,30 (aceitar)
Limite inferior (R\$/m ²)	349,53
Limite superior (R\$/m ²)	499,07

Campo de arbitrio (±15%)	
Valor médio (R\$/m²)	424,30 (aceitar)
Limite inferior (R\$/m ²)	360,66
Limite superior (R\$/m ²)	487,95

qtde. el.	Média	pcrit	qtde. el. result.

Desv Padrão	
Média	

Intervalo de confiança (de 80%)	
G.L.	
t Student	
Valor médio (R\$/m²)	
Limite inferior (R\$/m ²)	
Limite superior (R\$/m ²)	

Campo de arbitrio (±15%)	
Valor médio (R\$/m²)	
Limite inferior (R\$/m ²)	
Limite superior (R\$/m ²)	

ANEXO I - Dados de Entrada e Memorial de Cálculo

SANEAMENTO AMOSTRA		IBAPE/SP		
Elemento	Área (m ²)	R\$/m ² homog.	p	Saneamento
1	1.140,00	302,64	0,59	permanecer
2	242,10	784,19	1,77	permanecer
3	422,80	600,91	0,87	permanecer
4	240,60	756,89	1,64	permanecer
5	618,75	237,48	0,91	permanecer
6	901,00	307,39	0,57	permanecer
7	607,00	426,76	0,02	permanecer
8	725,00	367,72	0,27	permanecer
9	819,00	173,10	1,23	permanecer
10	773,44	179,09	1,20	permanecer
11	400,00	596,01	0,85	permanecer
12	513,00	329,36	0,46	permanecer
13	2.000,00	439,30	0,08	permanecer

qtde. el.	13
qtde. el. result.	13

Média	423,14	pcrit	2,03
Desv Padrão	204,09		

Intervalo de confiança (de 80%)	G.L.	12
t Student	1,356	
Valor médio (R\$/m ²)	423,14	(aceitar)
Limite inferior (R\$/m ²)	343,25	
Limite superior (R\$/m ²)	503,03	
Campo de arbitrio (±15%)	423,14	(aceitar)
Valor médio (R\$/m ²)	359,67	
Limite inferior (R\$/m ²)	486,61	
Limite superior (R\$/m ²)		

SANEAMENTO AMOSTRA		IBAPE/SP		
Elemento	Área (m ²)	R\$/m ² homog.	p	Saneamento
1	1.140,00	302,64	0,59	permanecer
2	242,10	784,19	1,77	permanecer
3	422,80	600,91	0,87	permanecer
4	240,60	756,89	1,64	permanecer
5	618,75	237,48	0,91	permanecer
6	901,00	307,39	0,57	permanecer
7	607,00	426,76	0,02	permanecer
8	725,00	367,72	0,27	permanecer
9	819,00	173,10	1,23	permanecer
10	773,44	179,09	1,20	permanecer
11	400,00	596,01	0,85	permanecer
12	513,00	329,36	0,46	permanecer
13	2.000,00	439,30	0,08	permanecer

qtde. el.	13
qtde. el. result.	13

Média	423,14	pcrit	2,03
Desv Padrão	204,09		

Intervalo de confiança (de 80%)	G.L.	12
t Student	1,356	
Valor médio (R\$/m ²)	423,14	(aceitar)
Limite inferior (R\$/m ²)	343,25	
Limite superior (R\$/m ²)	503,03	
Campo de arbitrio (±15%)	423,14	(aceitar)
Valor médio (R\$/m ²)	359,67	
Limite inferior (R\$/m ²)	486,61	
Limite superior (R\$/m ²)		

SANEAMENTO AMOSTRA		IBAPE/SP		
Elemento	Área (m ²)	R\$/m ² homog.	p	Saneamento
1	1.140,00	302,64	0,59	permanecer
2	242,10	784,19	1,77	permanecer
3	422,80	600,91	0,87	permanecer
4	240,60	756,89	1,64	permanecer
5	618,75	237,48	0,91	permanecer
6	901,00	307,39	0,57	permanecer
7	607,00	426,76	0,02	permanecer
8	725,00	367,72	0,27	permanecer
9	819,00	173,10	1,23	permanecer
10	773,44	179,09	1,20	permanecer
11	400,00	596,01	0,85	permanecer
12	513,00	329,36	0,46	permanecer
13	2.000,00	439,30	0,08	permanecer

qtde. el.	13
qtde. el. result.	13

Média	423,14	pcrit	2,03
Desv Padrão	204,09		

Intervalo de confiança (de 80%)	G.L.	12
t Student	1,356	
Valor médio (R\$/m ²)	423,14	(aceitar)
Limite inferior (R\$/m ²)	343,25	
Limite superior (R\$/m ²)	503,03	
Campo de arbitrio (±15%)	423,14	(aceitar)
Valor médio (R\$/m ²)	359,67	
Limite inferior (R\$/m ²)	486,61	
Limite superior (R\$/m ²)		

7



Anexo II ao Laudo de Avaliação nº 714/2020
(Interpolação das Amostras)

Interessado: **ESTADO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA – SEAP**

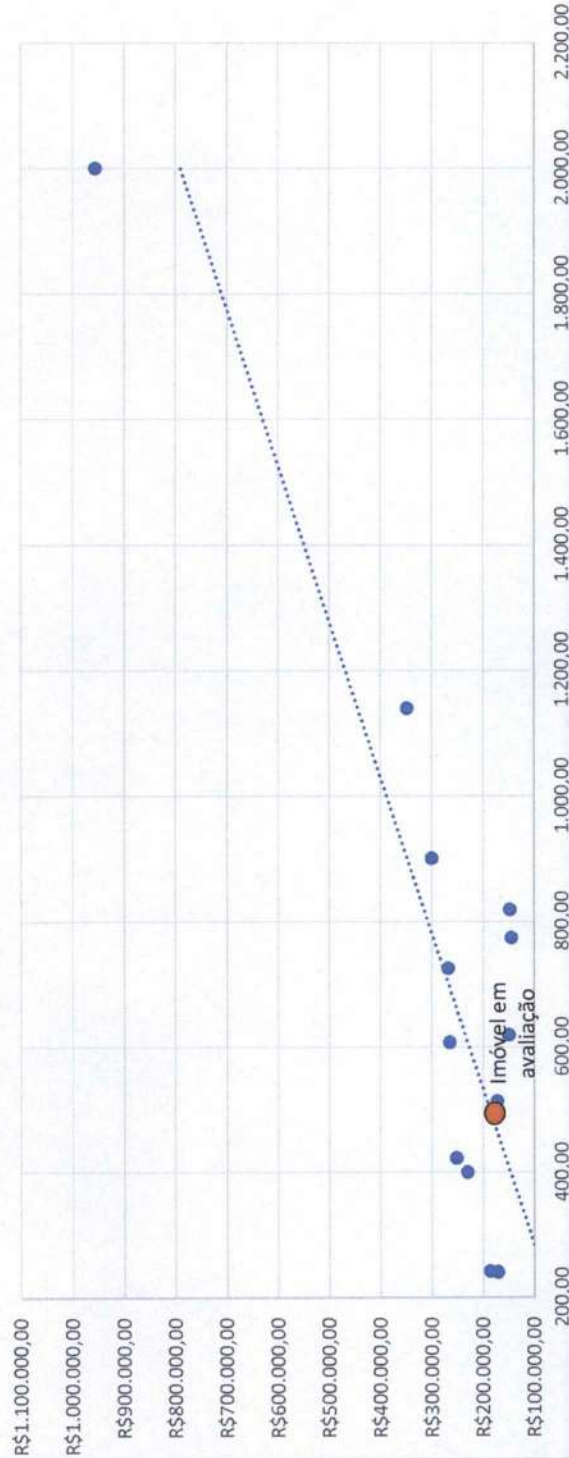
Local: **Rio Negro/PR**

Data da vistoria: **08/10/2020**

ÁREA X	R\$ (homogeneizado) Y
1.140,00	R\$348.624,31
242,10	R\$185.857,82
422,80	R\$251.586,74
240,60	R\$171.047,47
618,75	R\$149.388,27
901,00	R\$299.846,37
607,00	R\$264.703,80
725,00	R\$267.779,87
819,00	R\$147.650,55
773,44	R\$144.384,85
400,00	R\$230.280,47
513,00	R\$172.348,73
2.000,00	R\$956.298,75

valor médio do m² **R\$424,30**

Regressão Linear



$Y = 402,59x - 15051$

Equação da Retas
 $Y = 402,59x + -15051$

● Valor do terreno via interpolação da retas
V = R\$179.802,56

7

ANEXO III - Fatores: Critérios Adotados e Referências

FATORES E REFERÊNCIAS

K fonte

1	negócio efetivado	1,00
2	imóvel em oferta	0,90
3	opinião de valor	0,80

Ref.: Fiker, José. Manual de avaliação e perícias em imóveis urbano - 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.
Abunahman, Sérgio A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 2. ed. São Paulo: PINI, 2000.
Manual de Avaliação de Imóveis do Patrimônio da União. 2017

K testada

$$K_t = \sqrt[4]{\frac{Test}{Test_{ref}}}$$

Test = testada real ou equivalente

Test_{ref} = testada referencial da zona (paradigma)

Ref.: Thofehern, Ragnar. Avaliação de terrenos urbanos: por fórmulas matemáticas. São Paulo: PINI, 2008.

K profundidade

prof Eq < 0,50 . prof Mín $K_p = 0,7071$

0,50 . prof Mín ≤ prof Eq ≤ prof Mín: $K_p = \sqrt{\frac{Prof eq}{Prof mín}}$

prof Mín ≤ prof Eq ≤ prof Máx: $K_p = 1,00$

prof Máx ≤ prof Eq ≤ 2 . prof Máx: $K_p = \sqrt{\frac{Prof máx}{Prof eq}}$

prof Eq > 2 . prof Máx: $K_p = 0,7071$

Sendo:

$$Prof eq = \frac{\text{Área}}{\text{testada}}$$

prof Mín = prof. Mínima padrão local ou 70% da prof. lote padrão

prof. Máx = prof. máxima padrão local ou 130% da prof. lote padrão

Ref.: Fiker, José. Manual de avaliação e perícias em imóveis urbano - 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.
Thofehern, Ragnar. Avaliação de terrenos urbanos: por fórmulas matemáticas. São Paulo: PINI, 2008.

ANEXO III - Fatores: Critérios Adotados e Referências

K área

Se \neq entre as áreas for superior a 30%:

$$K_{\text{área}} = \sqrt{\frac{A_{\text{el am}}}{A_{\text{par}}}}$$

Se \neq entre as áreas for inferior a 30%:

$$K_{\text{área}} = \sqrt[4]{\frac{A_{\text{el am}}}{A_{\text{par}}}}$$

$A_{\text{el am}}$ = área do elemento amostral

A_{par} = área do elemento paradigma

Ref.: Abunahman, Sérgio A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 2. ed. São Paulo: PINI, 2000.

K aproveitamento

$$K_a = \frac{t_o}{T_O}$$

t_o = taxa de ocupação do terreno

T_O = taxa de ocupação na zona

Ref.: Thofehern, Ragnar. Avaliação de terrenos urbanos: por fórmulas matemáticas. São Paulo: PINI, 2008.

K esquina

1	residencial	1,10
2	comercial	1,25
3	misto	1,17

Ref.: Thofehern, Ragnar. Avaliação de terrenos urbanos: por fórmulas matemáticas. São Paulo: PINI, 2008.

K topografia superfície

1	plano horizontal	1,00
2	declive até 5%	0,95
3	declive de 5% a 10%	0,90
4	declive de 10% a 20%	0,80
5	declive de + de 20%	0,70
6	acive até 10%	0,95
7	acive de 10% a 20%	0,90
8	acive de + de 20%	0,85

Ref.: Fiker, José. Manual de avaliação e perícias em imóveis urbano - 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.

ANEXO III - Fatores: Critérios Adotados e Referências

K topografia nível em rel. logradouro

1	até 1 m abaixo da rua	1,00
2	de 1 a 2,50 m abaixo da rua	0,90
3	de 2,50 a 4 m abaixo da rua	0,80
4	até 2 m acima da rua	1,00
5	de 2 a 4 m acima da rua	0,90

Ref.: Fiker, José. Manual de avaliação e perícias em imóveis urbano - 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.

K cond solo

1	seco	1,00
2	seco c/ entorno e acesso inundável	0,90
3	afetado periodicamente por inundações	0,70
4	permanentemente alagado	0,60

Ref.: Fiker, José. Manual de avaliação e perícias em imóveis urbano - 5. ed. São Paulo: OFICINA DE TEXTOS, 2019.

K acessibilidade

1	sem condução próxima (> 1 km)	1,00
2	condução próxima (< 1 km)	1,02
3	condução direta	1,05

Ref.: Abunahman, Sérgio A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 2. ed. São Paulo: PINI, 2000.

K localização

1	equivalente	1,00
2	valorizada	1,11
3	muito valorizada	1,25
4	desvalorizada	0,90
5	muito desvalorizada	0,80
6	lote encravado ou de fundos	0,50

Ref.: Abunahman, Sérgio A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 2. ed. São Paulo: PINI, 2000.

Mendonça, Marcelo C. *et al.* Fundamentos de avaliações patrimoniais e perícias de engenharia. São Paulo: PINI, 1998.

K melhoramentos públicos

Água potável	0,15
Esgoto pluvial	0,10
Esgoto sanitário	0,05
Iluminação pública	0,05
Meios-fios e sarjetas	0,10
Pavimentação	0,30
Rede de gás	0,05
Rede elétrica	0,15
Rede telefônica	0,05
Total	1,00

Ref.: Thofehern, Ragnar. Avaliação de terrenos urbanos: por fórmulas matemáticas. São Paulo: PINI, 2008.

Abunahman, Sérgio A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 2. ed. São Paulo: PINI, 2000.

TABELAS

Tabela de Chauvenet

n	ρ_{crit}
5	1,65
6	1,73
7	1,80
8	1,86
9	1,92
10	1,96
12	2,03
14	2,10
16	2,16
18	2,20
20	2,24
22	2,28
24	2,31
26	2,35
30	2,39
40	2,50
50	2,58
100	2,80
200	3,02
500	3,29

$$\rho = \frac{|Xs - M|}{\sigma}$$

Onde: Xs é o valor mais distante da Média.

Se:

$\rho > \rho_{crit}$: eliminar o dado.

Valores críticos da distribuição t de Student

gl (n-1)	80% Bicaudal
1	3,078
2	1,886
3	1,638
4	1,533
5	1,476
6	1,440
7	1,415
8	1,397
9	1,383
10	1,372
11	1,363
12	1,356
13	1,350
14	1,345
15	1,341
16	1,337
17	1,333
18	1,330
19	1,328
20	1,325
21	1,323
22	1,321
23	1,319
24	1,318
25	1,316
26	1,315
27	1,314
28	1,313
29	1,311
30	1,310
31	1,309
32	1,309
33	1,308
34	1,307
35	1,306
36	1,306
37	1,305
38	1,304
39	1,304
40	1,303
41	1,303
42	1,302
43	1,302
44	1,301
45	1,301
46	1,300
47	1,300
48	1,299
49	1,299
50	1,299
60	1,296
70	1,294
80	1,292
90	1,291
100	1,290
110	1,289
120	1,289
infinito	1,282

77



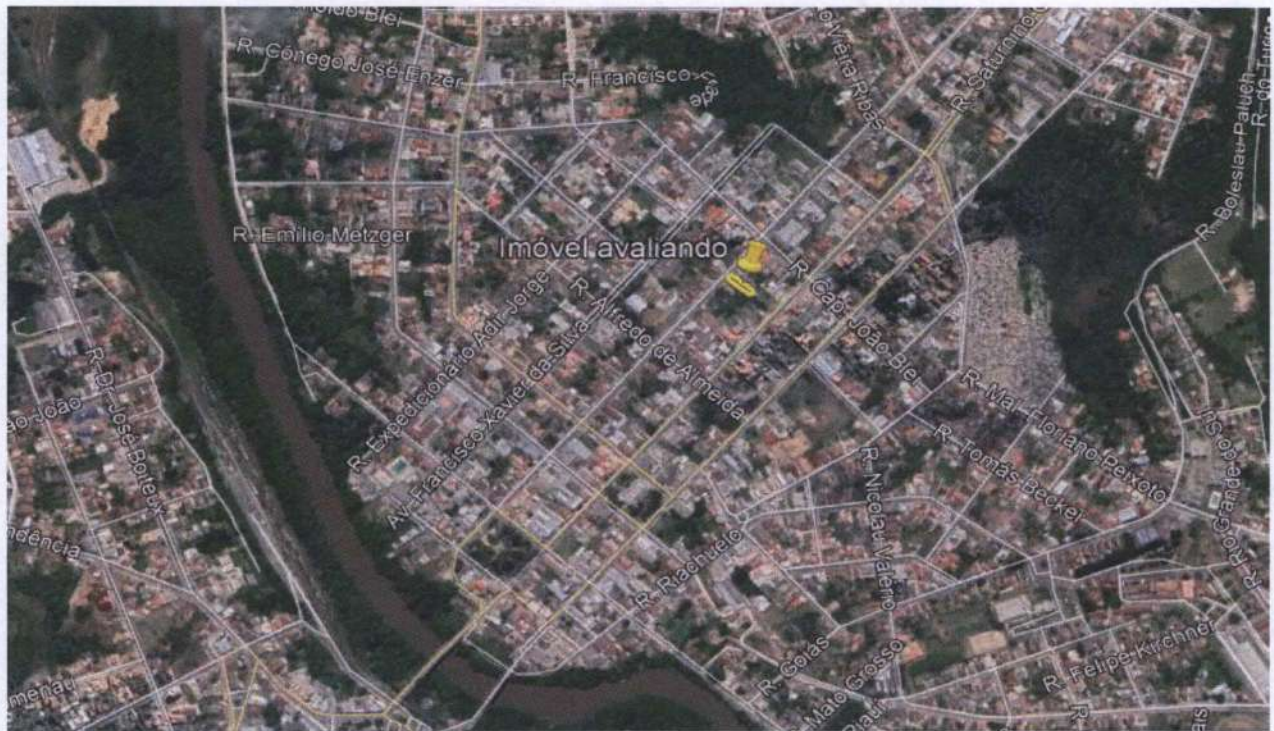
Interessado: ESTADO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA - SEAP

Local: Rio Negro/PR

Data da vistoria: 08/10/2020

Imóvel Transcrição nº 3.494

a) Localização/situação:



2

Interessado: ESTADO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA
ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA - SEAP

Página 2 de 2

Local: Rio Negro/PR

Data da vistoria:


08/10/2020


b) Zoneamento urbano:







c) Terreno e infraestrutura local:





ELEMENTO AMOSTRAL Nº 01			
Fonte:	https://www.rennerimoveis.com/imoveis/ver/5096/vende-se-terreno-em-rio-negro-pr		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	-		
Localização:	Rua Dr. Getúlio Vargas, 561		
Distância do imóvel avaliando:	30m		
Valor (R\$):	520.000,00	Área total (m²):	1.140,00
Testada (m):	25,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sudeste
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 02			
Fonte:	https://www.dinamicariomafra.com.br/comprar/pr/rio-negro/centro/terreno/34133981		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Terreno para venda no Centro de Rio Negro, com área total de 242,10 m², 10,75 metros frente, rua com asfalto, totalmente murado.		
Localização:	Rua Dr. Pacheco, 118		
Distância do imóvel avaliando:	800m		
Valor (R\$):	180.000,00	Área total (m²):	242,10
Testada (m):	10,75	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Oeste
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 03			
Fonte:	http://resendeimovel.com.br/viewimob?id=44004		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Área total de 422,80 m ² ; frente de 25 m para a Rua Quintino Bocaiúva; edificação antiga de pouco valor comercial; excelente localização (próximo ao Hospital Bom Jesus); documentos em ordem. Avaliação: R\$ 250 mil. Preço promocional BLACK FRIDAY de R\$ 220 mil por R\$ 199 mil (até 30.11.2019).		
Localização:	Rua Quintino Bocaiúva, 94		
Distância do imóvel avaliando:	550m		
Valor (R\$):	199.000,00	Área total (m ²):	422,80
Testada (m):	25,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Norte
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 04			
Fonte:	http://resendeimovel.com.br/viewimob?id=32361		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Área total de 240,60 m ² ; frente de 12 m para a Rua Dr Edgard Bley; rua pavimentada; inclinação favorável para edificação de 02 pisos (finalidade tanto residencial, quanto para escritório, consultório, etc); localização próxima ao novo Fórum Eleitoral, Batalhão da PM, Corpo de Bombeiros, Supermercado MIG, etc); documentos ok.		
Localização:	Rua Dr. Edgard Bley, 132		
Distância do imóvel avaliando:	1,1km		
Valor (R\$):	140.000,00	Área total (m ²):	240,60
Testada (m):	12,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sudeste
Zoneamento urbano:	ZECC - zona especial Centro Cívico		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 05			
Fonte:	https://marcoareliocorretor.com.br/terreno-com-619m-a-venda-em-rio-negro-pr-no-bairro-vila-paraiso-p-2338		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Possui pavimentação em concreto (antiga pista de moto de autoescola)		
Descrição:	Terreno com 618,75m ² , fazendo frente para a Rua Riachuelo na extensão de 20 metros, limitando-se no lado direito em 40 metros e fundo de 10 metros, no lado esquerdo na extensão de 42,50 metros. Ao lado da Clínica NOVACLÍNICA.		
Localização:	Rua Riachuelo, 226		
Distância do imóvel avaliando:	800m		
Valor (R\$):	190.000,00	Área total (m ²):	618,75
Testada (m):	20,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Noroeste
Zoneamento urbano:	ZETL2 - zona especial de turismo e lazer 2		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 06			
Fonte:	https://marcoareliocorretor.com.br/terreno-com-902m-a-venda-em-rio-negro-pr-no-bairro-centro-p-2406		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno com duas casas de alvenaria (não valorizadas)		
Descrição:	-		
Localização:	Rua José Bley, 135		
Distância do imóvel avaliando:	550m		
Valor (R\$):	298.000,00	Área total (m ²):	901,00
Testada (m):	30,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sudeste
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		
Foto imóvel:			
			

ELEMENTO AMOSTRAL Nº 07			
Fonte:	https://sandracorretoramafra.com/viewimob?id=38558		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	-		
Localização:	Rua Vereador Paulo Nehls, 190		
Distância do imóvel avaliando:	1,0km		
Valor (R\$):	350.000,00	Área total (m²):	607,00
Testada (m):	20,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Esquina	Orientação:	Norte
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		

Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 08			
Fonte:	http://facenorte.com/viewimob?id=3506		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Terreno urbano contendo área total de 725,00 m², frente de 17,68 m. Excelente localização, com potencial comercial e ótima oportunidade de negócio.		
Localização:	Rua XV de Novembro, ao lado do nº 673		
Distância do imóvel avaliando:	900m		
Valor (R\$):	365.000,00	Área total (m²):	725,00
Testada (m):	17,68	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sudeste
Zoneamento urbano:	ZUIA - zona de urbanização a intensificar		

Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 09			
Fonte:	http://facenorte.com/viewimob?id=28510		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Terreno com área de 819,00 m ² , com 21,00 m de frente (21,00 x 39,00 m). Ótima localização, com infraestrutura (asfalto e calçadas).		
Localização:	Rua Matias Augusto Bohn, 250		
Distância do imóvel avaliando:	800m		
Valor (R\$):	175.000,00	Área total (m ²):	819,00
Testada (m):	21,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sul
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		

Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 10			
Fonte:	http://facenorte.com/viewimob?id=28512		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	Terreno com área de 773,44 m ² , com 20,50 m de frente. Ótima localização, com infraestrutura (asfalto e calçadas).		
Localização:	Rua Prof. João Raimundo, 255		
Distância do imóvel avaliando:	900m		
Valor (R\$):	160.000,00	Área total (m ²):	773,44
Testada (m):	20,50	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Norte
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		

Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 11			
Fonte:	http://irmaimoveis.com.br/imoveis_detalhes.php?id=249		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial		
Ocupação:	Terreno com uma casa de madeira (não valorizada)		
Descrição:	-		
Localização:	Rua Bom Jesus, 808		
Distância do imóvel avaliando:	750m		
Valor (R\$):	210.000,00	Área total (m²):	400,00
Testada (m):	10,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Oeste
Zoneamento urbano:	ZR3 - zona residencial 3		


Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 12			
Fonte:	http://www.alexcaetanocorretordeimoveis.com/imovel/821196/terreno-venda-rio-negro-pr-centro		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno vazio		
Descrição:	-		
Localização:	Rua Expedicionário Adir Jorge, 430		
Distância do imóvel avaliando:	400m		
Valor (R\$):	300.000,00	Área total (m²):	513,00
Testada (m):	12,00	Taxa de ocupação (%):	75
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Noroeste
Zoneamento urbano:	ZC - zona central		

Foto imóvel:



ELEMENTO AMOSTRAL Nº 13			
Fonte:	https://www.nnassessoriaimobiliaria.com.br/imovel/terreno-de-2000-m-centro-rio-negro-a-venda-por-1300000/TE0022-RICA		
Natureza da informação:	Oferta		
Uso:	Residencial/comercial		
Ocupação:	Terreno		
Descrição:	Terreno no centro de Rio Negro/PR, com frente para as duas principais ruas da cidade (Vicente Machado e XV de novembro), com dimensão de 25mX80m, possibilidade de construção residencial ou comercial. Permite-se construção de supermercado, lojas, apartamentos, agencia bancária, hotel, concessionária de veículos, etc.		
Localização:	Rua XV de Novembro, 698		
Distância do imóvel avaliando:	300m		
Valor (R\$):	1.300.000,00	Área total (m²):	2.000,00
Testada (m):	25,00	Taxa de ocupação (%):	50
Posição:	Meio de quadra	Orientação:	Sudeste
Zoneamento urbano:	ZUIA - zona de urbanização a intensificar		
	Foto imóvel:		
			

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

LIVRO N.º 3-D

Transcrição das
Transmissões

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Paraná

REGISTRO	FLS.	FICHA
3.494	322	01

Rio Negro, 23 de setembro de 1941.-

Consta da metade da casa construída de madeiras, coberta de telhas de barro, sita á rua da Liberdade, nº44, nesta cidade, tendo na frente duas portas e duas janelas, nos fundos duas portas, de um lado quatro janelas e de outro lado três janelas, cujo imóvel em sua totalidade tem 11,00 metros de frente por 10,00 metros de fundos, bem como a metade da data urbana onde se acha edificada essa casa, medindo ao todo 22,00 metros de frente por 44,00 / metros de fundo, também sita á rua da Liberdade, se limitando de um lado com Adolfo Martins, de outro com a viúva Max Nehls e nos fundos com Jorge Von Linsingen.- ADQUIRENTE:- ESTADO DO PARANÁ-FAZENDA PÚBLICA;- TRANSMITENTE:- CHEDID MILHANO, viúvo, comerciante, residente nesta cidade.- TÍTULO.-Adjudicação em virtude de ações executivas fiscais que contra o transmitente movem a Fazenda Pública Estadual, e, em cujas praças não compareceram licitantes.- FORMA DO TÍTULO;ETC:- Cartas de Adjudicação (duas) extraídas dos respectivos autos, pelo Escrivão Anibal P. Cordeiro Filho, em data de 16 de maio de 1.939, e assinadas pelo então / Juiz de Direito desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aluizio Garcia da Costa Barros, tendo sido as competentes ações julgadas por sentença desse Juiz, aos 23 dias do mes de abril do ano de 1.939.- VALOR:- 1:800\$000 reis, sendo 900\$000 reis de cada um dos imóveis acima declarado.- CONDIÇÕES:- Não tem.- O Of, do REGº (aa) Anibal P. Cordeiro Filho.....
REGISTRO ANTERIOR:- Não consta.-

ANOTAÇÕES

AV.1/ Procede-se esta averbação nos termos da certidão de demolição expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 01/09/1.988, para fazer constar que a casa constante do presente registro, foi demolida; Do que dou fé.- Rio Negro, 02 de setembro de 1.988.- O Of. do Regº (aa) Waldemiro Weiss.-

Custas
Emolumentos...R\$ 18,75
Funrejus.....R\$ 4,69
Selo.....R\$ 4,40

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
nCkX b63oA . tYpHd - HWArx . c3ChE
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Rio Negro, 19 de dezembro de 2017

Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
 Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente
 Roger Augusto Delasta - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



1. Responsável Técnico

FERNANDA SANTOS SILVA

Título profissional:

ENGENHEIRA AGRONOMA, ENGENHEIRA CIVIL

RNP: **1710843403**

Carteira: **PR-124879/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL**

CNPJ: **92.816.560/0001-37**

AV JOAO GUALBERTO 530 - BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, 570
CENTRO - CURITIBA/PR 80030-900

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 08/10/2020

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR. GETÚLIO VARGAS, S/N
CENTRO - RIO NEGRO/PR 83880-000

Data de Início: 08/10/2020

Previsão de término: 30/10/2020

Coordenadas Geográficas: -26,10375 x -49,79828

Finalidade: Cadastral

Proprietário: **ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: **76.416.940/0001-28**

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Avaliação, Laudo, Vistoria] de imóveis

Quantidade

Unidade

10,00

HORAS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FERNANDA SANTOS SILVA - CPF: 048.980.459-44

BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - CNPJ: 92.816.560/0001-37

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 21/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720204702783

