## **ANEXO VI - Minuta - Solicitação de Prorrogação de Locação de Imóvel**

|  |
| --- |
| **SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL** |

|  |  |
| --- | --- |
| Nº DO CONTRATO DE LOCAÇÃO-GMS |  |
| Nº DO PROTOCOLO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO |  |

|  |  |
| --- | --- |
| DADOS DO LOCATÁRIO | |
| ÓRGÃO/ENTIDADE: |  |
| SETOR USUÁRIO: |  |
| NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DADOS DO LOCADOR | | | | |
| NOME: |  | | | |
| CPF ou RG / CNPJ: |  | | | |
| BANCO/AGÊNCIA: |  | CONTA CORRENTE: |  | |
| ENDEREÇO: | RUA/AVENIDA - N°: |  | | |
| COMPLEMENTO: |  | BAIRRO: |  |
| FONES: | RES: | COM: | CEL: |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL: | RUA/AVENIDA - N°: |  | | |
| COMPLEMENTO: |  | BAIRRO: |  |
| CIDADE: |  | CEP: | UF: |
| ÁREA DO TERRENO (M²): |  | ÁREA CONSTRUÍDA (M²): |  |
| TIPO DO DOCUMENTO CARTORIAL: | ( ) MATRÍCULA  ( ) TRANSCRIÇÃO | | NÚMERO DO DOCUMENTO CARTORIAL: |  |
| VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO: | DE: dia/mês/ano | | A: dia/mês/ano | |
| VALOR MENSAL: | R$ | POR EXTENSO | | |
| TAXA DE CONDOMÍNIO: | ( ) SIM | | ( ) NÃO | |
| VALOR MÉDIO MENSAL DO CONDOMÍNIO: | R$ | POR EXTENSO | | |

|  |
| --- |
| ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:  JUSTIFICATIVAS PARA A LOCAÇÃO (de forma a justificar a inexigibilidade do processo licitatório (caso seja através de inexigibilidade de licitação), nos termos do inciso V do art. 74 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021).  :  JUSTIFICATIVA PARA A ESCOLHA DO IMÓVEL:  [Nome da cidade], [data]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Nome do Titular do Setor Interessado]  [Nome do cargo/função] |

|  |
| --- |
| ANEXOS  1. Comprovação da tentativa de negociação para redução do valor do metro quadrado ou, ao menos, para ausência de reajuste contratual;  2. Declaração de impossibilidade de alteração de local para espaço menor ou com menor preço por metro quadrado;  3. Relatório fotográfico do imóvel atualizado (área interna ocupada e área externa);  4. Apresentação de ao menos 3 (três) orçamentos de imóveis compatíveis com a necessidade buscada, ou ainda, declaração de inexistência de pluralidade de imóveis adequados e disponíveis. |

|  |
| --- |
| Ao Secretário/Diretor  Para autorizar a continuidade do presente processo.  [Nome da cidade], [data]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Nome do titular do NAS do Órgão/Entidade /Setor Administrativo do Órgão/Entidade ]  [Nome do cargo/função] |

|  |
| --- |
| Autorização do Secretário do Órgão/Dirigente da Entidade:  Autorizo a continuidade do presente processo visando à prorrogação da locação do imóvel descrito acima, desde que atendido os requisitos legais.  [Nome da cidade], [data]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Nome do Secretário do Órgão/Dirigente da Entidade]  Secretário do Órgão/Dirigente da Entidade |